



ORD. Nº

1503

ANT.: Resolución Exenta N°1203 de fecha 12.11.2025 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule, que Inicia del proceso de Habilitación Normativa y proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del terreno ubicado en Camino Interior N° 1, Villa Los Cisnes, Localidad de los Niches, comuna de Curicó, en el marco de la Ley N°21.450.

MAT.: Solicita designación de profesional; Solicita antecedentes relevantes; e Invita a Taller de participación con los OAE, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa de Terrenos, Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó"

TALCA, **18 NOV. 2025**

A : ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (OAE), REGIÓN DEL MAULE.

DE : PABLO CAMPOS BANUS
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule

Junto con saludar cordialmente, informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17/08/2015 y publicado en el D.O. con fecha 04/11/2015, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos, Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas especiales para la construcción de viviendas de interés público que contribuyan a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables beneficiadas, en el marco de los procedimientos establecidos en la Ley de Integración Social N°21.450, en su artículo cuarto, párrafo 2° y en conformidad con el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) de la Región del Maule, que lleva adelante esta SEREMI MINVU.

La Habilitación Normativa de Terrenos para el Proyecto Habitacional Villa Los Cisnes, de la Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó, ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica a través de la Resolución Exenta N°1203 de fecha 12/11/2025, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado, como la de aquellos que en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.

Dado lo anterior, solicitamos designar a un profesional de su Servicio con quien podamos establecer un diálogo durante el proceso EAE, y convocarlo a una primera actividad, la cual se desarrollará de forma presencial el día 27 de noviembre de 2025, entre las 10:00 y las 12:00 horas, en el Auditorio del Edificio de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule ubicado en Calle 2 Norte N° 720, Talca.

Les agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a la profesional a cargo, Sra. Romina Poblete Sepúlveda, rpoblete@minvu.cl

Por otra parte, solicitamos puedan compartir información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por su Servicio y vinculados a este proceso de evaluación. Al respecto, y según consta en la Circular Ord. N°568, DDU 472, de fecha 16/12/2022 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que informa reducción de plazos en función de lo informado por el Ministerio de Medio Ambiente a la COMICIVYT, el plazo de 15 se reduce a 8 días hábiles para la entrega de dichos antecedentes, por lo que solicitamos nos los puedan remitir antes del día 28/11/2025.

Finalmente, y para complementar la información, se informa que los antecedentes del acto administrativo de Inicio de la EAE se encuentran disponibles en la página web <https://seremimaule.minvu.gob.cl/>

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE
2 Norte N° 720, Edificio del MINVU.

Se agradece de antemano su valiosa participación, que irá en busca de dar cumplimiento a los objetivos del proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa de Terrenos, Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, Comuna de Curicó".

Sin otro particular, se despide atentamente.



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región del Maule

JPM/MSM/MAR/BAS
Distribución:

- Gobierno Regional del Maule_1 Norte N°711, Talca.
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule_2 Norte N° 720, Talca.
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región del Maule_2 Norte N° 720, Talca.
- SEREMI de Medio Ambiente, Región del Maule_1 Oriente N°1590, Talca.
- SEREMI de Obras Públicas, Región del Maule_1 Oriente N° 1253, Talca.
- Dirección General de Aguas DGA, Región del Maule_6 Oriente N°1220, Talca.
- Dirección Obras Hidráulicas DOH, Región del Maule Camino Puertas s/n, Campamento San Miguel, Talca.
- SEREMI de Agricultura, Región del Maule_3 Norte N°980, Talca.
- SEREMI de Salud, Región del Maule_2 Sur N°870, Talca.
- SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, Región del Maule_1 Norte N°963, Talca.
- SEREMI de Desarrollo Social y Familia, Región del Maule_2 Norte N°925, Talca.
- SEREMI de Energía, Región del Maule_1 Norte N°801, Talca.
- SEREMI de Economía, Fomento Productivo y Turismo, Región del Maule_2 Norte N°999, Talca.
- SEREMI de Bienes Nacionales, Región del Maule_1 Oriente N° 1150, Talca.
- SEREMI de Educación, Región del Maule_Avenida Ignacio Carrera Pinto N°130, Talca.
- SEREMI de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación, Regiones de O'Higgins y del Maule_1 Norte N°1077, Talca.
- Servicio Nacional de Geología y Minería, Región del Maule_4 Norte N°660, Talca
- CONAF Región del Maule_4 Norte N°1673, Talca.
- I. Municipalidad de Curicó_ Estado N°279, Curicó.
- DDUI
- Oficina de Partes
- Archivo